

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	<b>Z 08</b>	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: areál produkce

# 601 / Avia Letňany

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 18

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha-Čakovice

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany, Čakovice

## ROZLOHA

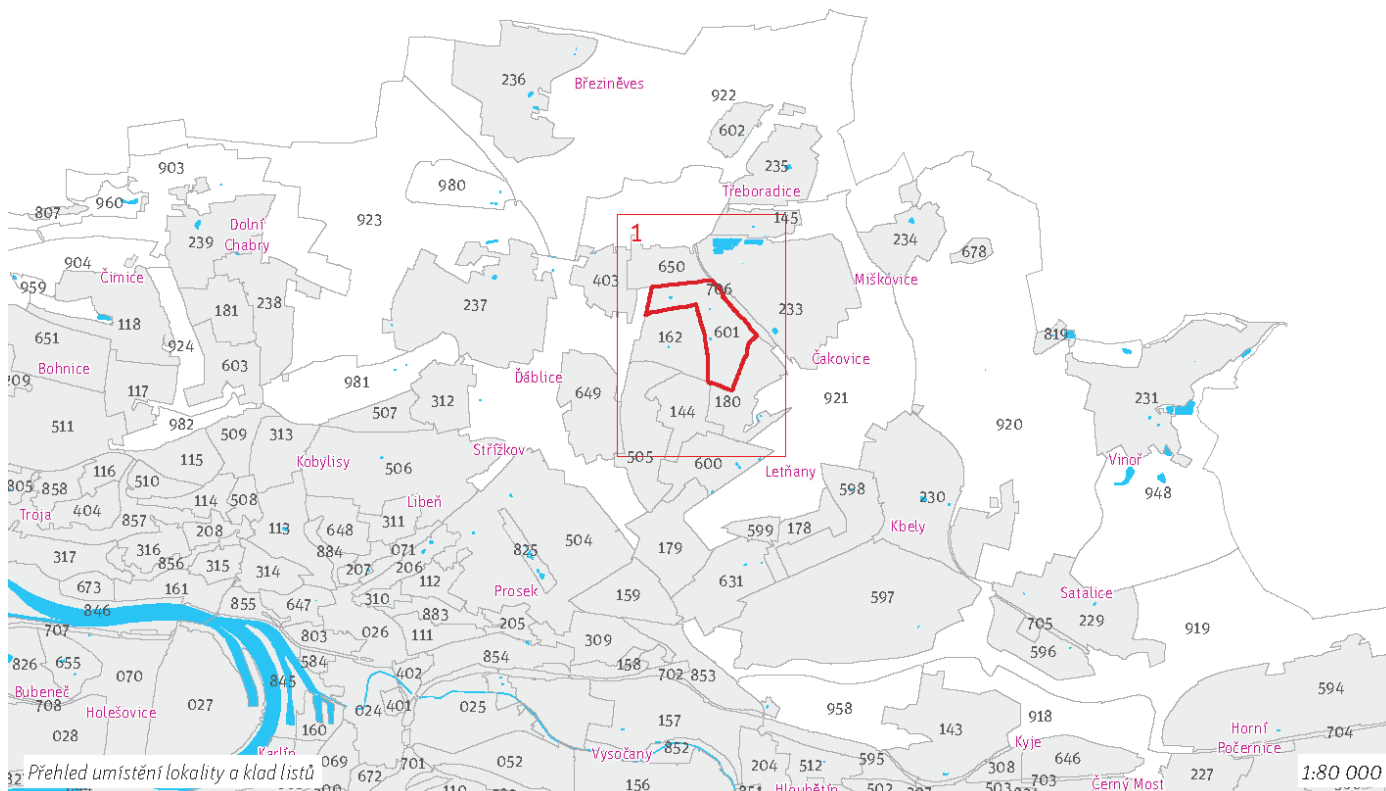
53 ha

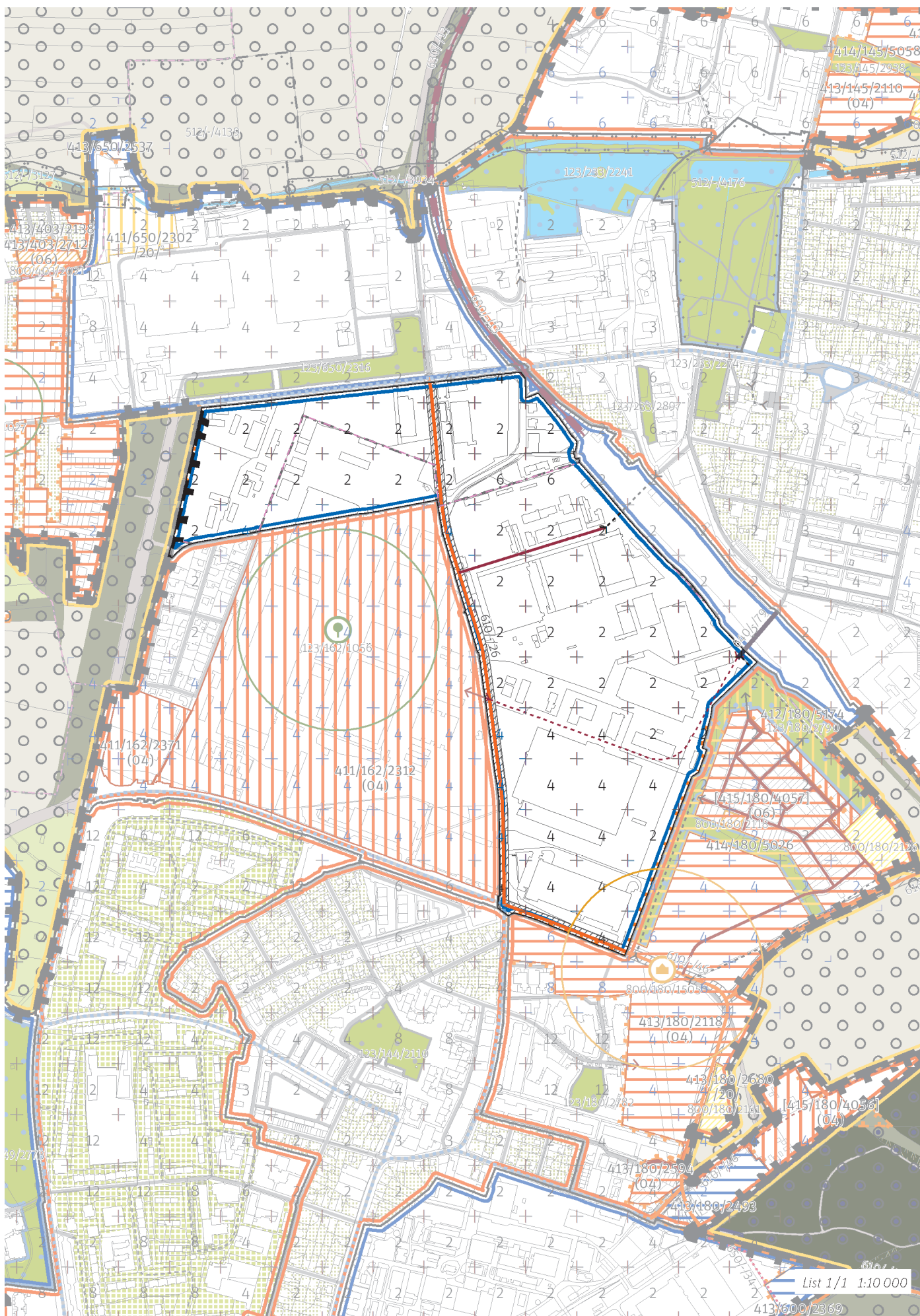
<b>Z</b>	<b>(08)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: areál produkce
<b>/ P</b>	<b>[ S<sub>f</sub> ]</b>
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: produkční	STABILITA: stabilizovaná flexibilní

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované flexibilní, produkční lokality Avia Letňany se strukturou areálu produkce.**

Lokalita Avia Letňany je vymezena jako lokalita se strukturou areálů produkce. Cílem navržených regulativů je zachování flexibility prostorového uspořádání, zlepšení prostupnosti územím a rozvíjení produkčního využití.





## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

### Obecné regulativy

-> (08) *Struktura areálů produkce, čl. 48*

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné regulativy

-> *Zastavitelná produkční lokalita, čl. 62*

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 400/ POTENCIÁL

### Obecné regulativy

-> *Typy stability lokality, čl. 69*

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

#### **Systém pozemních komunikací**

610/-/26 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Kostecká - Veselská

— návrh

610/-/46 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Veselská - Toužimská — návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

#### **Bezmotorová doprava**

640/-/79 Propojení přes železnici v Čakovcích — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

---

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

---

## 900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Individuální regulativy

#### **910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/26 Komunikační propojení Kostecká - Veselská

910-610/-/46 Komunikační propojení Veselská - Toužimská

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

---

## 1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### Individuální regulativy

index stabilizované části  $i_s = 0.44$

index návrhový  $i_n = 0.62$

-> Index využití lokality, čl. 157

---